



REGIONE PIEMONTE
ALESSANDRIA

PROVINCIA DI

COMUNE DI VILLAMIROGLIO

BANDO PER SEPOLCRO PRIVATO NEL CIMITERO DI VILLAMIROGLIO FRAZIONE VALLEGIOLITI

II COMUNE di VILLAMIROGLIO

avvisa

che, con deliberazione di giunta comunale n°05 del 09/02/2021 ai sensi dell'articolo 45 del "Regolamento comunale di polizia mortuaria" adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n° 04 del 18 aprile 1991 e s.m.i., è stata avviata la procedura per **la concessione per un periodo di 99 (novantanove) anni del seguente SEPOLCRO PRIVATO:**

- **Tomba sita nel Cimitero civico della frazione di Vallegioliti, area cimiteriale n. 23**

Il Comune di Villamiroglio (AL) ha intrapreso, con procedura avviata in data 11/09/2018, ai sensi dell'art. 45 del suddetto Regolamento comunale di polizia mortuaria, l'iter necessario al fine di dichiarare la decadenza della concessione cimiteriale che dava diritto al mantenimento della tomba in parola.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 26/02/2019 questa amministrazione emanava il provvedimento di decadimento della concessione e l'immissione, nella disponibilità comunale, sia dell'area cimiteriale n. 23 che dei manufatti presenti nella stessa.

Quanto sopra al fine di impedire ulteriore degrado dello stato dei luoghi in quanto i manufatti, componenti il sepolcro, versavano in pessimo stato manutentivo ed in completo abbandono.

Allo stato attuale, vista la presenza di lapidi esposte dovrebbero trovare sepoltura o semplicemente commemorati 5/6 defunti le cui date di decesso coprono un lasso di tempo che va dal 1898 al 1950.

OGGETTO: AREE CIMTERIALI – TOMBA DI FAMIGLIA

1. DESCRIZIONE DEL SEPOLCRO: la parte della tomba, emergente dal suolo occupa una superficie di 3,35 m. x 2,35 m. per un'altezza variabile da 0,00 a 10 cm., in fregio alla stessa ha spazio una porzione di marciapiede con profondità pari a 0,60 mt., non è stata verificata la porzione di tomba nel sottosuolo.

2. AREA CIMTERIALE: una partizione del demanio cimiteriale concessa a privati o enti per la costruzione di manufatti, costituiti da tombe, edicole funerarie e cappelle funerarie, da destinare alla sepoltura di salme di defunti appartenenti a famiglie o collettività;

3. DURATA DELLA CONCESSIONE: 99 (NOVANTANOVE) ANNI.

4. FACOLTA' DEL NUOVO CONCESSIONARIO: il nuovo concessionario potrà, nel rispetto delle normative in materia, demolire tutti i manufatti presenti sulla predetta area cimiteriale 23, avendo cura di recuperare le lapidi con iscrizioni e fotografie commemorative esistenti e rinconsegnarle alla pubblica amministrazione, costruire una nuova tomba di famiglia secondo le proprie esegenze secondo quanto previsto dal regolamento di polizia cimiteriale più volte richiamato, fatesalve nel necessarie autorizzazioni e titoli abilitativi; restaurare la tomba esistente e/o ampliarla ovvero adottare ogni tipo di sepoltura prevista dal Regolamento di polizia cimiteriale;

5. OBBLIGHI DEL NUOVO CONCESSIONARIO: il nuovo concessionario ha l'obbligo di riservare le sepolture, tumulare i resti mortali rinvenuti all'interno della tomba in numero congruo (5/6) nuovi ossari installandoli all'interno della stessa, preferibilmente in due 2 loculi o in apposito vano interrato ispezionabile e realizzato secondo le norme igienico sanitarie vigenti. Tutte le spese derivanti dalla fornitura degli ossari, realizzazione e fornitura dei loculi o del vano come sopra descritto, estumulazione, tumulazione e quant'altro, saranno a carico del nuovo concessionario. Tutte le operazioni previste sono state valutate nel loro complesso



REGIONE PIEMONTE
ALESSANDRIA

PROVINCIA DI

COMUNE DI VILLAMIROGLIO

€1.512,00 e sono state decurtate dal prezzo a base d'asta della presente tomba.

6. STIMA: Visto l'art. 45 punto 2, del citato regolamento comunale di polizia mortuaria, il costo della concessione deve essere pari all'importo del costo del terreno secondo le tariffe vigenti. Pertanto, vista la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 03/02/2016, il costo equivale a € 400,00 al mq a cui, in caso di concessionario non residente, dovrà essere aggiunto un incremento del 10% del costo totale.

Considerate che la superficie dell'area è pari a mq. 10,03 il costo base è così stabilito:

10,03 mq. x 400,00 €/mq = 4.012,00 €

In forza degli obblighi, del nuovo concessionario, di cui al punto 5 del presente bando il valore è decurtato di € 1.512,00 da cui risulta il prezzo posto a BASE D'ASTA:

Euro 2.500,00

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta;

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: migliore offerta al rialzo sull'importo a base d'asta. Non sono ammesse offerte in diminuzione.

9. CAUZIONE: L'offerta deve essere corredata da una cauzione, (tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Villamiroglio) fissata nella misura del venti per cento dell'importo a base d'asta del sepolcro, valida fino al termine di durata della graduatoria. La cauzione sarà incassata dall'ente in caso di mancata stipula per rinuncia. La cauzione prestata dai partecipanti alla procedura aperta, risultati non aggiudicatari, viene svincolata entro trenta giorni, mentre viene trattenuta quella dell'aggiudicatario fino alla sottoscrizione del contratto di concessione.

10. TERMINE PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 22/02/2021

11. TERMINE CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA: _____

12. REQUISITI PER CONCESSIONE: Possono presentare domanda di concessione coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

a) *cittadini, residenti e non nel Comune di Villamiroglio ed enti senza scopo di lucro con sede nel Comune di Villamiroglio ai sensi dell'articolo 90 del capo XVIII del DPR 10 settembre 1990, n° 285 recante "Regolamento di polizia mortuaria";*

b) *coloro che non sono già titolari di analoghe concessioni anche in altri cimiteri comunali a condizione di rinuncia.*

13. FORMAZIONE E VALIDITA' GRADUATORIA: La graduatoria è formata dall'ordine decrescente delle migliori offerte in rialzo pervenute da coloro che sono in possesso dei requisiti di cui al punto 12 del bando. A parità di offerta si applicano i seguenti criteri di priorità:

a) **residenza** nel Comune di Villamiroglio in ordine di età degli offerenti;

b) **nascita** nel Comune di Villamiroglio in ordine di età degli offerenti;

c) **emigrazione** dal Comune di Villamiroglio in ordine di età e di permanenza nel Comune di Villamiroglio come risulta dall'anagrafe della popolazione residente.

Il criterio di cui alla lettera c) comporterà l'attribuzione di un punteggio così determinato:

1) *un punto per ogni anno di età o frazione di esso,*



**REGIONE PIEMONTE
ALESSANDRIA**

PROVINCIA DI

COMUNE DI VILLAMIROGLIO

2) *un punto per ogni anno di permanenza o frazione di esso in qualità di residente nel Comune di Villamiroglio.*

A ulteriore parità di punteggio si procede al sorteggio.

La parità di offerta tra cittadino ed ente comporta la priorità della prima sulla seconda.

Nel caso in cui le offerte sono al ribasso non sono ammesse e collocate in graduatoria.

La graduatoria della procedura ha validità di diciotto mesi decorrenti dalla data di adozione del provvedimento di approvazione.

14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: Gli interessati devono far pervenire **all'ufficio protocollo del comune di Villamiroglio entro le ore 12:00 del giorno 23/03/2021** - a mano o a mezzo del servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata, **apposito plico contenente i documenti di cui al precedente PUNTO 13.**

15. ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE (da inserire nel plico). **PLICO** recante la dicitura **"PROCEDURA APERTA PER SEPOLCRI PRIVATI E AREE CIMITERIALI NEL CIMITERO DI VILLAMIROGLIO FRAZIONE VALLEGIOLITI"**.³

Nel plico devono essere inseriti i seguenti documenti:

una BUSTA contraddistinta dalla seguente dicitura "1 - PARTECIPAZIONE" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente all'interno:

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, con assolvimento dell'imposta di bollo DA 16,00 €, mediante apposito modulo disponibile sul portale istituzionale dell'ente contenente i seguenti elementi:

nome, cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita e residenza e domicilio del richiedente avente i requisiti di cui al punto 12 del bando;

per ogni concessionario non residente nel Comune di Villamiroglio, oltre ai dati di cui alla lettera precedente, indicare data di emigrazione e durata della permanenza nel territorio comunale come risulta dall'anagrafe della popolazione residente;

di non essere concessionario di altre aree, sepolcri e loculi nei cimiteri comunali di Villamiroglio ovvero, di averne con disponibilità a retrocederli in caso di concessione e provvedere eventualmente agli oneri derivanti dalle operazioni di esumazione, estumulazione e ricollocazione dei resti;

di essere consapevole dei diritti e degli obblighi che la vigente normativa nazionale, regionale e comunale attribuisce ai titolari di concessioni cimiteriali destinando il SEPOLCRO PRIVATO al godimento del "diritto di sepoltura" senza svolgere attività speculativa o lucrativa;

il recapito ai fini del ricevimento delle informazioni riguardanti il presente procedimento.

Al fine di agevolare le comunicazioni si prega di indicare, oltre all'indirizzo domiciliare, se in possesso un numero di fax o di posta elettronica certificata. In caso di interdizione o impedimento fisico si applicano gli istituti previsti dall'ordinamento.

Nel caso in cui il partecipante sia un ente la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e devono essere presentati i documenti comprovanti la natura giuridica dell'ente e lo status di rappresentante legale.

FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE o RICONOSCIMENTO (fronte retro) in corso di validità di chi ha sottoscritto l'istanza di partecipazione e l'altra documentazione. Nel caso di enti il legale rappresentante;

PROCURA originale o copia autenticata (solo nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore);



**REGIONE PIEMONTE
ALESSANDRIA**

PROVINCIA DI

COMUNE DI VILLAMIROGLIO

GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA – assegno circolare intestato al Comune di Villamiroglia relativo alla COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO PARI AL 20% DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA;

ATTESTAZIONE OBBLIGATORIA di presa visione della documentazione in possesso del Comune di Villamiroglia, del sepolcro e dell'area cimiteriale interessata rilasciata dal responsabile del procedimento o suo delegato.

una BUSTA contraddistinta dalla seguente dicitura "2 – OFFERTA SEPOLCRO PRIVATO –" contenente all'interno:

L'OFFERTA ECONOMICA, relativa al sepolcro privato area cimiteriale n. 23, specificata sia in numeri sia in lettere;

I DOCUMENTI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI devono essere sottoscritti foglio per foglio dall'offerente.

N.B.: Entrambe le buste dovranno essere inserite nel plico grande.

Nella busta dell'offerta non devono essere inclusi altri documenti, a pena di esclusione.

16. LUOGO E DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: La gara si terrà il giorno 27/03/2021, alle ore 10:00 nella sala consiliare del comune di Villamiroglia in P.zza San Vito n. 1. La seduta è pubblica. La commissione giudicatrice è nominata dal Sindaco del comune di Villamiroglia dopo il termine di presentazione delle offerte.

17. SPECIFICA DI OFFERTA:

- a. Qualora l'offerente farà pervenire, nei termini, più offerte per il medesimo SEPOLCRO PRIVATO ed AREA CIMITERIALE, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più conveniente per l'Amministrazione.
- b. Si procederà all'aggiudicazione della concessione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida e ritenuta conveniente dall'amministrazione.
- c. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.
- d. Se in una offerta sussiste discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello espresso in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- e. Qualora siano state presentate più offerte uguali fra loro si procederà secondo i criteri e le preferenze indicate nel PUNTO 13 del bando relativo a FORMAZIONE E VALIDITA' GRADUATORIA.
- f. L'Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità la "non aggiudicazione", la riapertura della gara o l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.
- g. Le offerte presentate saranno valide per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle stesse.
- h. Non sono ammesse offerte al ribasso.
- i. L'istanza di partecipazione dovrà essere prodotta mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta. La documentazione compilata in contravvenzione della legge sul bollo, pure essendo valida a tutti gli effetti per la partecipazione alla gara, sarà soggetta alle sanzioni previste dalle norme di legge in vigore.

18. ADEMPIMENTI DOPO L'AGGIUDICAZIONE.



**REGIONE PIEMONTE
ALESSANDRIA**

PROVINCIA DI

COMUNE DI VILLAMIROGLIO

a. L'aggiudicatario entro dieci giorni dalla comunicazione concernente l'avvenuta aggiudicazione, deve presentare la documentazione comprovante il versamento delle spese contrattuali, l'importo di aggiudicazione **per l'importo e con le modalità che saranno precisate nella lettera di comunicazione di avvenuta aggiudicazione.** Nello stesso termine l'aggiudicatario è tenuto a formalizzare la rinuncia di altre concessioni cimiteriali rilasciate dal Comune ed ai connessi oneri derivanti dalle operazioni di esumazione, estumulazione e ricollocazione dei resti.

b. Qualora l'aggiudicatario non provvederà a quanto sopra richiesto e/o la documentazione presentata ed esibita non risultasse conforme a quanto richiesto, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione con l'incameramento della cauzione provvisoria. La cauzione prestata dai partecipanti alla procedura aperta risultati non aggiudicatari viene svincolata entro trenta giorni, mentre viene trattenuta quella dell'aggiudicatario fino alla sottoscrizione della convenzione.

c Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.

Entro sessanta giorni dall'aggiudicazione è stipulata apposita concessione-contratto tra Comune di Villamiroglio e aggiudicatario per:

la concessione del sepolcro privato e relativa area cimiteriale all'aggiudicatario della procedura,

19. **RINUNCIA.** Nel caso in cui l'aggiudicatario della gara manifesti l'intenzione di rinunciare all'aggiudicazione e non intenda stipulare la concessione-contratto il COMUNE, al termine dei 60 giorni dall'aggiudicazione, invierà diffida mediante modalità di recapito indicate affinché provveda alla stipula entro i successivi 15 giorni, decorso inutilmente tale termine dichiarerà decaduta l'aggiudicazione e procederà all'assegnazione del sepolcro interessato al concorrente successivamente classificato in graduatoria. L'Amministrazione inoltre, a seguito della dichiarata decadenza del provvedimento di aggiudicazione, provvederà ad incamerare la cauzione versata all'atto della presentazione della domanda.

20. **ONERI E INTERVENTI SUI SEPOLCRI.** I concessionari sono tenuti agli oneri di manutenzione necessari a tenere, per tutto il periodo della concessione, i manufatti in buono stato di conservazione e ad eseguire gli interventi di ristrutturazione nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente nonché dall "Regolamento di polizia cimiteriale".

21. **RINVIO NORMATIVO.** Per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

22. **FORMA DEL CONTRATTO:** Il contratto potrà essere stipulato mediante forma pubblico-amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice; o nei modi previsti dalla normativa in materia.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (Dlgs 30 giugno 2000, n° 196, art. 13)

Il Comune di Villamiroglio informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano.

Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici.

L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è costituito da COMUNE DI VILLAMIROGLIO, ASL, ISTAT (o altri eventuali concessionari del servizio cimiteriale) e dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti degli enti locali e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa.

L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al sindaco Paolo Monchie



**REGIONE PIEMONTE
ALESSANDRIA**

PROVINCIA DI

COMUNE DI VILLAMIROGLIO

23. **ULTERIORI INFORMAZIONI** Il bando e la modulistica sono visionabili ed acquisibili presso i seguenti uffici:

a) il bando e gli altri documenti sono visionabili e scaricabili dal sito istituzionale del Comune: www.comune.villamiroglio.al.it;

b) la documentazione relativa ai sepolcro oggetto del presente bando può essere visionata presso l'ufficio del responsabile del procedimento ed ulteriori informazioni possono essere richieste direttamente all'unità procedimentale competente:

Comune di Villamiroglio, P.zza San Vito n. 1 tel. 0142947101 fax 0142 947907

mail: protocollo@comune.villamiroglio.al.it

mail certificata:

Villamiroglio, lì 02/03/2021

IL SINDACO

f.to Paolo Monchietto