

COMUNE DI VILLAMIROGLIO

ISTRUZIONI PER L'I.M.U. - ANNO 2012

L'articolo 13 del decreto legge del 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, disciplina l'anticipazione sperimentale dell'imposta Municipale Propria (IMU), a partire dall'anno 2012.

L'imposta Municipale Propria ha per presupposto il possesso degli immobili di cui all'art. 2 del D.Lgs.504/92 (Legge costitutiva dell'I.C.I.), e cioè:

- **fabbricati**
- **aree edificabili**
- **terreni agricoli**
- **fabbricati rurali ad uso strumentale.**

BASE IMPONIBILE

La base imponibile per i fabbricati iscritti in catasto è costituita dalla rendita dell'immobile, desumibile dalle visure catastali, rivalutata del 5%, alla quale vanno applicati i seguenti moltiplicatori:

- 160 - per le categorie catastali A2 - A3 - A4 - A5 - A6 - A7 - A8 - A9 e C2 - C6 - C7;
- 140 - per le categorie catastali B e C3 - C4 - C5;
- 80 - per le categorie catastali A10 e D5;
- 60 - per le categorie catastali D escluso D5;
- 55 - per i fabbricati classificati nella categoria C1.

La base imponibile per i terreni agricoli è costituita dal "reddito dominicale" del terreno, desumibile dalle visure catastali, rivalutata del 25%, alla quale vanno applicati i seguenti moltiplicatori: **135** coefficiente ordinario; **110** solo per i terreni posseduti e condotti direttamente da imprenditori agricoli professionali (I.A.P.).

I terreni agricoli nel Comune di VILLAMIROGLIO sono esenti dall'imposta in quanto ricadenti in aree di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984, richiamato dall'art. 7, lettera h) del D.Lgs. n. 504/92 e s.m.i.

Per determinare il valore delle aree fabbricabili si applicano ancora le disposizioni I.C.I. e comunque il valore venale indicato negli eventuali atti di compravendita e / o successione

TERMINI SCADENZA PAGAMENTI

Per l'anno **2012** il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato alle seguenti scadenze:

- **ACCONTO (50% dell'imposta dovuta): 18 giugno 2012;**
- **SALDO (50% dell'imposta dovuta): 17 dicembre 2012.**

Eccezioni:

- per i fabbricati agricoli strumentali (D10), l'acconto è pari al 30% del totale, il saldo è pari al 70%.
- per gli immobili rurali ancora iscritti al catasto dei terreni, strumentali ed abitativi, si versa tutto a saldo, entro il **17 dicembre**. Ciò perché la scadenza di legge per procedere all'accatastamento obbligatorio con attribuzione della rendita è il 30 novembre prossimo.
- **per la sola abitazione principale e relative pertinenze (una sola per tipo delle categorie C2 - C6 - C7)**, è concessa la facoltà di rateizzare il versamento in tre rate al 33,33%, con scadenza della seconda rata il **17 settembre 2012**.

ALIQUOTE E RIPARTIZIONI IMPOSTA

Abitazione principale	0,4%	Comune
Fabbricati rurali strumentali (D10)	0,2%	Comune
Altri tipi di fabbricati	0,76%	0,38% Comune - 0,38% Stato
Terreni Agricoli	0,76%	0,38% Comune - 0,38% Stato
Aree Edificabili	0,76%	0,38% Comune - 0,38% Stato

