

IUC- imposta Comunale Unica

IMPOSTA COMUNALE UNICA 2014

L'imposta municipale unica (IUC) istituita con la legge di stabilità per il 2014 si compone di 3 elementi:

1) IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Come per il 2013 sono **esenti le abitazioni principali** (escluse quelle di categoria catastale A1 A8 A9) e una pertinenza per tipo (categoria catastale C2 C6 C7). I fabbricati strumentali all'agricoltura sono esentati dall'IMU come nel 2013.

Scadenze di pagamento:

16 giugno 2014 prima rata di acconto;

16 dicembre 2014 seconda rata a saldo per l'anno 2014.

Acconto: per il calcolo relativo agli altri fabbricati (e le abitazioni principali e pertinenze soggette a versamento) si utilizzano le aliquote deliberate per l'anno 2013:

7,6 per mille aliquota ordinaria (altri fabbricati, terreni agricoli, aree fabbricabili)
4 per mille su abitazione principale di categoria A1 A8 A9 e pertinenze con detrazione di € 200 oltre ai quali vanno aggiunti 50,00 € per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00 da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione base pari ad euro 200,00 con maggiorazione Saldo: da calcolarsi in base alle aliquote che verranno deliberate entro il termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione dal Consiglio Comunale.

I **codici** per pagare l'IMU sono:

3912 abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze
3914 terreni;
3916 aree fabbricabili;
3918 altri fabbricati;
3925 fabbricati ad uso produttivo di categoria catastale "D" - quota Stato (aliq. 7,6 per mille)

2) TASSA RIFIUTI (TARI)

Il regolamento, le tariffe e le scadenze di pagamento saranno approvati entro il termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione dal Consiglio Comunale.

La disciplina per la tassa rifiuti anno 2014 prevista dalla legge di stabilità per il 2014 è molto simile a quella già applicata per lo scorso anno con la TARES.

Non esiste più la maggiorazione statale applicata nel 2013 (€ 0,30 per ogni metro quadrato occupato).

Per quanto riguarda le riduzioni per situazioni di disagio economico occorre attendere il regolamento che ne specifichi limiti e modalità di richiesta.

Come di consueto il calcolo con allegati i modelli di pagamento saranno inviati dal Comune; la spedizione comunque avverrà dopo l'estate.

3) TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

Si applicherà ai fabbricati, compresa l'abitazione principale, e alle aree fabbricabili.

I possessori della sola ABITAZIONE PRINCIPALE e una pertinenza per tipo, come definiti per l'IMU, a giugno NON DOVRANNO versare nulla in quanto le scadenze sono state, attualmente prorogate come sotto indicato.

Scadenze di pagamento:

16/10/2014 acconto

16/12/2014 saldo

I TERRENI, ad eccezione delle aree edificabili, sono esclusi dalla TASI.

Il regolamento e le tariffe saranno approvati entro il termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione dal Consiglio Comunale.

I pagamenti dovranno essere effettuati con F24.